

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 7, 8, 9, 10, 11)

ΤΜΗΜΑ Α**ΓΕΝΙΚΑ**

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

3. Αριθμός αδείας:

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου
(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

2 Α 7

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

2 Α 7

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1		
2.A.2		
2.A.3		
2.A.4		
2.A.5		
2.A.6		
2.A.7		

2.A.8		
-------	--	--

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1		
2.B.2		
2.B.3		
2.B.4		
2.B.5		
2.B.6		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1		
2.Γ.2		
2.Γ.3		
2.Γ.4		
2.Γ.5		
2.Γ.6		
2.Γ.7		
2.Γ.8		
2.Γ.9		
2.Γ.10		
2.Γ.11		
2.Γ.12		
2.Γ.13		
2.Γ.14		

2.Γ.15		
2.Γ.16		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1		
2.Δ.2		
2.Δ.3		
2.Δ.4		
2.Δ.5		
2.Δ.6		
2.Δ.7		
2.Δ.8		
2.Δ.9		
2.Δ.10		
2.Δ.11		
2.Δ.12		
2.Δ.13		
2.Δ.14		

2. "Ως κατεσκευάσθη" σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ , ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 ύδρευσης
- 1.2 αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 παροχής ατμού
- 1.6 κενού
- 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 πυρόσβεσης
- 1.9 κλιματισμού
- 1.10 θέρμανσης
- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
- 3.2 υαλοβάμβακας
- 3.3 πολυουρεθάνη
- 3.4 πολυστερίνη
- 3.5 άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλεπόμενες για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα - στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Πηγή: Ομάδα Εργασίας ΤΕΕ: Μ. Πισιμίσση, Ν. Κοντός, Γ. Παντέκης, Αθήνα, Δεκέμβριος 1997

ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ
(ΦΑΥ)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.		
2.A.2.		
2.A.3.		
2.A.4.		
2.A.5.		
2.A.6.		
2.A.7.		
2.A.8.		

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.		
2.B.2.		
2.B.3.		
2.B.4.		
2.B.5.		
2.B.6.		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.		
2.Γ.2.		
2.Γ.3.		
2.Γ.4.		
2.Γ.5.		
2.Γ.6.		
2.Γ.7.		
2.Γ.8.		
2.Γ.9.		
2.Γ.10.		
2.Γ.11.		
2.Γ.12.		
2.Γ.13.		
2.Γ.14.		
2.Γ.15.		
2.Γ.16.		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.		
2.Δ.2.		
2.Δ.3.		
2.Δ.4.		
2.Δ.5.		
2.Δ.6.		
2.Δ.7.		
2.Δ.8.		
2.Δ.9.		
2.Δ.10.		
2.Δ.11.		
2.Δ.12.		
2.Δ.13.		
2.Δ.14.		

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχή στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων
 - 1.1 ύδρευσης
 - 1.2 αποχέτευσης
 - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 παροχής ατμού
 - 1.6 κενού
 - 1.7 ανάγνωσης πυρκαγιάς
 - 1.8 πυρόσβεσης
 - 1.9 κλιματισμού
 - 1.10 θέρμανσης
 - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
 - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.
 - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
 - 3.2 υαλοβάμβακας
 - 3.3 πολυουρεθάνη
 - 3.4 πολυστερίνη
 - 3.5 άλλα υλικά
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου.
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής προέντασης σημειακών φορτίων, κ.λ.π.).
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.
Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κ.λ.π.).

ΤΜΗΜΑ Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

1. Το έργο πρέπει να βιάζεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κύριου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
2. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.
 - Οι αντλυστήρες θα συντηρούνται μία φορά το μήνα.
 - Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
 - Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
 - Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
 - Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΑΔΗΣ

Δ.Δ.Π.Α.Δ./οικ/829

(3)

Πρόληψη και αντιμετώπιση του εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή Δημοσίων Έργων (ΣΑΥ και ΦΑΥ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/1985) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".
2. Την Υ6/31-10-01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ" (ΦΕΚ 1484Β/31-10-01).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/99 (ΦΕΚ 92Α/11-5-99) "Τροποποίηση και Συμπλήρωση διατάξεων του Π.Δ. 428/95 (ΦΕΚ 245Α/24-11-95): Σύσταση της Γενικής Δ/σης Ποιότητας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ" και δη το άρθρο 2α.
4. Την Δ16α/010/9/ΦΔ/9-1-91 (Εγκύκλιος 2) Απόφαση Εξάφραση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον καθένα των τριών υπογραφών.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 (ΦΕΚ 23Α/29-2-84) "Δημόσια Έργα και ευθύνσεις συνοφών θεμάτων" όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα και ιδίως το άρθρο 21 παρ. 1.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1568/85 (Φ.Ε.Κ 177Α/1985) "Υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων".
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223Α/31-12-85) "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/16-9-1981) "Προβλεπόμενα ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις ανοικτούς οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού".
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 334/2000 (ΦΕΚ 279Α/21-12-00) "Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τα Δημόσια Έργα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/37/ΕΟΚ", και ιδίως το άρθρο 12 παρ. 2.
10. Το Π.Δ. 17/95 (ΦΕΚ 11Α/18-1-96) "Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 91/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ" και δη το άρθρο 7 του ανωτέρω Π.Δ. (Γενικές υποχρεώσεις των εργοδοτών) που καθορίζει την αρχή ευθύνης του αναδόχου.
11. Το Π.Δ. 305/1996 (Φ.Ε.Κ. 212Α/29-9-96) "Ελάχιστες υποχρεώσεις ασφαλείας και υγείας που πρέπει να

γού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1176Β/22-9-2000). "Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημοσίου Έργου".

13. Την ΔΕΕΠΠ/οικ/65/14-5-2001 Απόφαση Υφ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 686Β/1-6-2001) "Καθιέρωση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητων στοιχείων για την έγκριση μελέτης στο στάδιο της οριστικής μελέτης ή/και της μελέτης εφαρμογής σε κάθε Δημόσιο Έργο".

14. Την ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2-3-01 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 266Β/14-3-01) για την πρόληψη εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη του έργου, και επειδή:

1. Για την πρόληψη των ατυχημάτων σε τεχνικά έργα απαιτείται η λήψη μέτρων για την ασφάλεια και υγεία τόσο κατά τη φάση της μελέτης όσο και κατά τη φάση της κατασκευής τους.

2. Από το Π.Δ. 305/96 προκύπτει η υποχρέωση του Αναδόχου να εξελίσσει ή να ελαχιστοποιεί την επικινδυνότητα για τους εργαζομένους και τα άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, που μπορεί να εκτεθούν σε κινδύνους της Υγείας και Ασφάλειας Εργασίας. Την υποχρέωσή του αυτή υλοποιεί με τη λήψη μέτρων προστασίας βασισμένων στη νομοθεσία, στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την φάση της μελέτης, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και στις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες ονομοπροσαρμογές των μελετών κατά την φάση της κατασκευής του έργου.

3. Η αποτελεσματικότητα στην αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου στο εργοτάξιο επιτυγχάνεται με την οργάνωση του Αναδόχου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ισχύοντα Πρότυπα.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ένταξη των κατωτέρω άρθρων στην Ε.Σ.Υ. κάθε έργου:

1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚΤΕ, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

2.1 Δήλωση πολιτικής ασφαλείας εργασίας του αναδόχου.

2.2 Ορισμός τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφαλείας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του ιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν. 1568/85, ΠΔ 17/96, ΠΔ 305/96, ΠΔ 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας και συντονιστή ασφαλείας και υγείας της Εταιρείας καθιερώνεται με απόφαση

• στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφορετικών εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (υδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κ.λπ.) στην πυρασφάλεια κ.λπ.

2.9.Δ. Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

- Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα σφραγίζουν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.

- Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κ.λπ.

- Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του ανοδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών οργάνων. Η Δ/νση Υπηρεσία υποχρεούται να παρεκκολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚΤΕ.

3. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, σφραγίζουν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Κτίριο γραφείων και εργαστηρίων παρασκευής καλλυντικών

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Οδός Τατοΐου --- Μεταμόρφωση

3. Αριθμός αδειας:

4. Στο μερ. των κυρίων του έργου
(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από το αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, εφόσον επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Ηλ. Ηλιόπουλος	Πατρέων 12η Δάφνη	12.12.96	100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΔΥ

6. Στοιχεία του υπεύθυνου ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΔΥ

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(Εξαιτίας συντήρησης Τεχνική Έκθεση)

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C20/25
2.A.2	Κατηγορία χάλυβα	S400
2.A.3	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	S400
2.A.4	Συν. ασφάλειας σκυροδέματος γ_c	1.50
2.A.5	Συν. ασφάλειας σκυροδέματος γ_s	1.15
2.A.6		
2.A.7		
2.A.8		

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους K_s (kPa/cm)	300
2.B.3	Συν. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70
2.B.4		
2.B.5		
2.B.6		

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	
2.Γ.3	Σπουδαιότητα κτιρίου	
2.Γ.4	Συντελεστής σπουδαιότητας	$\gamma = 1.00$
2.Γ.5	Κατηγορία εδάφους	Β
2.Γ.6	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	
2.Γ.7	Συντελεστής θεμελίωσης	$\beta = 1.00$
2.Γ.8	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	$\eta = 1.50$
2.Γ.9	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	$\psi = 1.00$
2.Γ.10	Χαρακτηριστικές περιόδους	$T_1 = 0.15, T_2 = 0.90$
2.Γ.11	Θεμελιώδεις περίοδοι κτιρίου	$T_1 = 0.67, T_2 = 0.90$
2.Γ.12	Τεταγμένη φάσματος επιταχύνσεων σεισμού ($T_2 > T_1$)	$F_d = 1.11$
2.Γ.13	Σεισμικός αρμός $\Delta = 2.5$ cm (υπόγειος χώρος παρ. 7.1.7.2 (5))	
2.Γ.14	Πρόβλεψη ορόφων καθ' ύψος	Εκτός 1)

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m^2
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m^2
2.Δ.3	Ίδιο βάρος δρομικής οπτοπλινθοδομής	1.50 KN/m^2
2.Δ.4	Ίδιο βάρος μπατικής οπτοπλινθοδομής	1.50 KN/m^2
2.Δ.5	Επικάλυψη οροφής σωματός	1.50 KN/m^2
2.Δ.6	Επικάλυψη οροφής πρόβλεψης	2.50 KN/m^2
2.Δ.7	Επικάλυψη οροφής διυτέρου ορόφου	1.50 KN/m^2

2.Δ.8	Επ. κάλυψη οροφής πρώτου ορόφου	1.50 KN/m ²
2.Δ.9	Επικάλυψη οροφής ισόγειου	1.50 KN/m ²
2.Δ.10	Επικάλυψη οροφής υπογείου	1.50 KN/m ²
2.Δ.11	Ωφέλιμο φορτίο δώματος	1.50 KN/m ²
2.Δ.12	Ωφέλιμο φορτίο προβάλεως	2.00 KN/m ²
2.Δ.13	Ωφέλιμο φορτίο δώματος ορόφου	5.00 KN/m ²
2.Δ.14	Ωφέλιμο φορτίο πρώτου ορόφου	7.50 KN/m ²
2.Δ.15	Ωφέλιμο φορτίο μεσοόροφου	7.50 KN/m ²
2.Δ.16	Ωφέλιμο φορτίο κ. ανείσ	7.50 KN/m ²
2.Δ.17	Ωφέλιμο φορτίο εξωστών	5.00 KN/m ²
2.Δ.18	Ωφέλιμο φορτίο κλιμακω.	5.00 KN/m ²
2.Δ.19	Ξύλινα δάπεδα	0.80 KN/m ²
2.Δ.20	Μαρμάρια δάπεδα	1.20 KN/m ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ι. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

(α) Θέση του έργου-Οικόπεδο

Η μελέτη αυτή αφορά νέο τριώροφο κτίριο με υπόγειο, που θα στεγάσει εργαστήρια και γραφεία της

Το οικόπεδο στο οποίο θ' ανεγερθεί το κτίριο είναι επίπεδο, απλού, περίπου ορθογωνίου σχήματος, έχει επιφάνεια 794.06 τ.μ. και βρίσκεται επί της οδού Τατοΐου στο Ο.Τ. του Δήμου

Στην περιοχή αυτή και κυρίως κατά μήκος της οδού Τατοΐου είναι εγκατεστημένες βιοτεχνίες, συνεργεία αυτοκινήτων, καταστήματα βιομηχανικών ειδών, κλπ.

(β) Όροι δόμησης

Δ. 75/70 30.03.70

E = 400,00 τ.μ.

Π = 13,00 μ.

Κάλυψη 40% - ΓΟΚ 85

ΣΔ 1.20

Σύστημα Π.Ε. Δ = 3,00 + 0,10 Η

Κατά τα λοιπά, ως ΓΟΚ 85

Πρασιά 4,00 μ.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Το υπό μελέτη κτίριο αναπτύσσεται στη μεγαλύτερη δυνατή επιφάνεια που επιτρέπει το εμβαδόν του οικοπέδου, εξαντλώντας την επιτρεπόμενη κάλυψη. Εξοντλεί τον επιτρεπόμενο συντελεστή σε 3 ορόφους.

Ο πυρήνας κατακόρυφων επικοινωνιών προβλέπεται στο πίσω άκρο του κτιρίου, έτσι ώστε να δημιουργείται ενιαίος ελεύθερος χώρος για την ανάπτυξη των εργαστηρίων και των γραφείων.

Ο φέρων οργανισμός διατάσσεται σε 6 άξονες κάθετους προς την πρόσοψη του κτιρίου.

Ο χώρος του υπογείου διατίθεται για τις εγκαταστάσεις αποθηκευτικούς χώρους και χώρους στάθμευσης.

Στο ισόγειο αναπτύσσονται οι χώροι υποδοχής και διανομής υλικών.

Στον Α όροφο προβλέπονται οι χώροι συσκευασίας και οι χώροι προσωπικού.

Στον Β όροφο τα εργαστήρια ελέγχου και τα γραφεία.

Οι όψεις χαρακτηρίζονται από κώνο 0.50 x 0.50 καθώς και πολλαπλάσια ή υποπολλαπλάσια αυτού που συνθέτουν τη μορφή των υαλοστάσιων και μορφοποιούν με σκοτίες στο σοβά τα κλειστά τμήματα των όψεων.

Στην πρόσοψη τονίζεται το κέντρο της σύνθεσης με ένα κυλινδρικό κατακόρυφο μη φέρον στοιχείο, μέσα από το οποίο αποχετεύεται και ένα μεγάλο τμήμα των υβρίων του δώματος.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου που θα στεγάσει τα εργαστήρια παρασκευής καλλυντικών και γραφεία της εταιρίας προβλέπεται από οπλισμένο σκυρόδεμα που θα επιχρισθεί. Οι τοίχοι πληρώσεως θα κατασκευαστούν από οπτοπλινθοδομή. Οι εξωτερικοί θα είναι διπλοί με μόνωση. Οι εσωτερικοί υπογείου, ισόγειου και Α ορόφου θα είναι από δομική οπτοπλινθοδομή σοβατισμένοι ή επενδυμένοι με πλακίδια, όπου απαιτείται.

Τα εξωτερικά υαλοστάσια θα κατασκευαστούν από αλουμίνιο ηλεκτρολυτικής βαφής που θα φέρει διπλά θερμομονωτικά κρύσταλλα.

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι απλές πρεσσαριστές και θα ελαιοχρωματιστούν. Το δώμα θα στεγανοποιηθεί και θα θερμομονωθεί σύμφωνα με τη μελέτη θερμομόνωσης. Θα εφαρμοστεί η τεχνική της ανεστραμμένης στέγης.

Ως υλικό επιστρώσης των δαπέδων ισόγειου, Α και Β ορόφου θα χρησιμοποιηθούν επί το πλείστον κεραμικά πλακίδια εκτός από την κύρια είσοδο και τα κλιμακοστάσια που θα επιστρωθούν με μάρμαρο. Στους χώρους του υπογείου θα προβλεφθεί ρητινούχο δάπεδο εποξειδικής και πολυουρεθανικής βάσης.

Σε όλους τους χώρους πλην του υπογείου, προβλέπονται επισκέψιμες μεταλλικές ψευδοροφές με ενσωματωμένα τα αναγκαία για το φωτισμό σώματα. Οι οπότες θα επικαλύπτουν τη διέλευση σωληνώσεων και αγωγών κλιματισμού. Υδροροές για την απορροή των ομβρίων προβλέπονται στις θέσεις που σημειώνονται στην κάτοψη του δώματος.

3. "Ως κατεσκευάσθη" σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 ύδρευσης
- 1.2 αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 παροχής ατμού
- 1.6 κενού
- 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 πυρόσβεσης
- 1.9 κλιματισμού
- 1.10 θέρμανσης
- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
 - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
 - 3.2 υαλοβάμβακας
 - 3.3 πολυουρεθάνη
 - 3.4 πολυστερίνη
 - 3.5 άλλα υλικά
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου
Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας
6. Περισχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

ΤΜΗΜΑ Δ

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό εγκατάστασης για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν υπάρχει στέγη. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται με εξωτερικό και εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα και ανακλινόμενα.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται είτε κυλιόμενος πύργος, είτε κλάρκ.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βάζεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μία φορά το μήνα
- Οι εγκαταστάσεις απόχρευσής μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ - ΠΑΡΕΛΑΒΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Σ.Υ.)

Αρχή επιβολής - Τμήμα 1389

ΑΙΣΘΑΣΗ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ
ΟΤΙ ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΑ

ΤΜΗΜΑ Δ

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Σχεδιάζεται στον προβλεπόμενο χώρο αυτού του εντύπου ή επισυνάπτεται σχεδιάγραμμα της θέσης του έργου, στο οποίο θα φαίνονται με χαρακτηριστικό και εύκολα αντιληπτό τρόπο (π.χ. διαφορετικό χρώμα, διαφορετικό είδος ή πάχος γραμμών κλπ) ή και περιγραφικά τα παρακάτω στοιχεία:

1. Δίοδοι προσπέλασης στο εργοτάξιο και πρόσβασης στις θέσεις εργασίας
2. Δίοδοι κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός του εργοταξίου
3. Χώροι εγκατάστασης του βασικού μηχανικού εξοπλισμού
4. Χώροι αποθήκευσης
5. Χώροι συλλογής αχρήστων και επικίνδυνων υλικών (θα περιγράφεται και ο τρόπος αποκομιδής τους)
6. Χώροι υγιεινής, εστίασης και πρώτων βοηθειών
7. Άλλα σημεία, χώροι ή ζώνες που απαιτούνται για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων.

Στο τμήμα αυτό ενσωματώνεται επίσης η μελέτη για την κατασκευή ικριωμάτων, εφόσον αντιμετωπίζεται περίπτωση κατά την οποία αυτά πρέπει να είναι ειδικής μορφής για τις ανάγκες εκτέλεσης των εργασιών, άλλης από αυτή που περιγράφεται στις ισχύουσες διατάξεις περί ικριωμάτων (π.δ. 778/80 και π.δ. 1073/81).

ΤΜΗΜΑ Ε

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

(Καταχωρίζονται εδώ φωτοαντίγραφα των νομοθετικών διατάξεων των οποίων έχει γίνει αναφορά στον πίνακα του Τμήματος Γ του ΣΑΥ).